

Boucherie, Charcuterie, 150 m2 dans une zone touristique, proche d'Erquy (22430)

Annonce **C1361174** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur d'Erquy (22430) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie en très bon état.

Un joli commerce situé à quelques minutes de la mer a tout pour plaire.

La boutique rénovée avec gout, le laboratoire entièrement refait à neuf (y compris l'électricité) et le logement (3 chambres plus pièce de vie de 60 m2) avec accès indépendant.

Les équipements sont en bon état voir neuf pour une bonne partie.

Le véhicule est compris dans la valorisation.

Pas de salarié à reprendre.

Le commerce est fermé 5 semaines pour congés annuels.

Le chiffre d'affaires qui avoisine les 400 000 € est réalisé par le couple de gérants et un apprenti.

Les marges sont très bonnes et l'EBE permet le remboursement de l'emprunt et une rémunération.

Autre atout, dans un secteur prisé, la possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Erquy (22430), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.