

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 50 m2 en France

Annonce **C1361170** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie à 30 min de Lille et logement t5 avec grand jardin.

Fonds de commerce de boucherie-charcuterie-traiteur situé dans une commune dynamique, à proximité de Lille. L'environnement commercial est porteur, avec un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un stationnement aisé, favorisant la fréquentation quotidienne.

L'entreprise dispose d'un agencement fonctionnel et entretenu, intégrant un espace de vente moderne (2020), un laboratoire parfaitement équipé et des zones de préparation adaptées aux normes en vigueur.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, composée de particuliers et de professionnels, et s'appuie sur une équipe expérimentée (8 personnes + 3 app) assurant la continuité du service et la qualité de la production.

Chiffre d'affaires : 1 308 572 euros.

EBE : 231 666 euros.

Prix du fonds de commerce : 440 000 euros.

Possibilité d'acquérir les murs pour 440 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 36 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 308 000 €
EBE en 2025	231 000 €
Nb pers. en 2025	11

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	440 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	432 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	97 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : F

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.