Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1361165** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

L'établissement dispose d'une salle accueillante de 50 couverts et d'une terrasse couverte et fermée bien exposée de 50 places ainsi qu'une terrasse extérieure de 25 places permettant d'optimiser la capacité d'accueil.

L'organisation des espaces et la qualité des installations facilitent une exploitation fluide.

Une clientèle locale fidélisée permettant un travail en couple en période hivernale.

Un appartement de fonction indépendant refait à neuf 3 chambres, 2 sde, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et une terrasse, parkings privatifs.

Le chiffre d'affaires atteint 534 181 euros avec un excédent brut d'exploitation de 91 163 euros, en progression constante.

Le fonds de commerce, les murs commerciaux et un appartement sont proposés au prix de 1 210 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	534 000 €
EBE en 2025	91 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 210 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.