Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts, Lille (59000)

Annonce **C1361164** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Ce restaurant situé dans une commune très recherché de la métropole lilloise a été complètement repensé, avec des travaux et un agencement de qualité.

Cet établissement à l'ambiance moderne et feutré, d'une capacité de 50 couverts, bénéficie d'un emplacement de premier choix sur un axe très fréquenté et d'un parking privé facilement accessible.

Conviendrait à un couple de professionnels.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 35 490 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	542 000 €
EBE en 2025	136 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**291 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**116 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.