Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin spécialisé dans les sports de montagne dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1361162** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Magasin spécialisé dans les sports de montagne implanté sur une artère principale d'une grande ville des Pyrénées-Orientales. L'environnement commercial est particulièrement dynamique, avec une forte fréquentation piétonne et la présence de nombreuses enseignes complémentaires favorisant un flux régulier de clientèle locale et touristique. Des parking se trouvent à quelques mètres du magasin favorisant le stationnement de la clientèle en toute quiétude.

Le magasin dispose d'un espace de vente fonctionnel et bien agencé avec une des zones de stockage en réserve.

Le magasin est fermé le dimanche + les jours fériés.

L'actuel gérant souhaite partir à la retraite après plus de 30 ans de bons et loyaux services.

Cette affaire se prédestine pour un passionné souhaitant s'installer dans un environnement dynamique où il fait bon vivre.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	225 000 €
EBE en 2025	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.