

Tabac, presse, loto en centre-ville, très bon visuel dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1361161** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto situé sur une artère principale d'une grande ville des Pyrénées-Orientales. L'emplacement dispose de places de parking "arrêt minute" à proximité.

Cet établissement dispose d'une réserve, et de 85 mètres linéaires presse et offre un très bon visuel.

Le commerce sécurisé est équipé d'un système de caisse enregistreuse informatisée pour une exploitation plus simplifiée.

Le magasin est fermé tous les dimanches et jours fériés, ce qui permet d'allier vie professionnelle et vie privée.

L'exploitation est assurée par un couple qui se relaie au quotidien, offrant ainsi un réel confort de vie.

Possibilité d'exploiter également par une personne seule.

Apport conseillé : 50.000 euros.

Loyer annuel : 5 688 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	147 000 €
EBE en 2025	77 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.