Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureautique, 680 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1361160** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Magasin de vente de fournitures de bureau - Vaucluse (84).

Cette entreprise est implantée dans le cœur d'une ville moyenne du Vaucluse, et bénéficie d'une très belle visibilité. Elle est spécialisée dans la vente de fournitures de bureau et de loisirs créatifs, en proposant un large choix d'univers différents.

L'établissement occupe un local fonctionnel de 450 m2 de surface de vente, complété par une réserve en sous-sol de 200 m2 et une mezzanine de 30 m2 aménagée en bureaux de direction.

L'activité s'adresse à une clientèle mixte composée à 40 % de professionnels et 60 % de particuliers.

Les ventes sont réalisées à hauteur de 75 % en magasin et 25 % via le site marchand. Elle dispose également d'un service de livraison.

Les aménagements sont en excellent état. Parking privé.

- Loyer : 4 400 euros / mois.

- CA 2025 : 1 100 000 euros.

- EBE retraité : 160 000 euros.

- Prix de vente : 440 000 euros.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 680 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 116 000 €
EBE en 2026	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.