Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 35 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1361159** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, française des jeux situé en emplacement de premier ordre, sur une place principale de grand passage.

Affaire rare sur le marché avec une rentabilité attractive.

Aucun travaux n'est à prévoir car tout l'agencement de la boutique a été repensé et rénové récemment, pour un investissement d'environ 100.000 euros.

Bail commercial attractif avec un loyer mensuel de 1070 euros net.

Belle affaire au potentiel exceptionnel et qui, malgré la conjoncture actuelle, ne connaît pas la crise.

Possibilité d'acquérir les murs dont le montant du remboursement est pris en compte dans les charges externe.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	280 000 €
EBE en 2025	138 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**473 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**189 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.