

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant avec terrasse, Châteauroux (36000)

Annonce **C1361157** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - brasserie avec Licence IV - Indre (36).

Établissement hôtelier complet situé en centre-ville, à proximité immédiate d'autres commerces de proximité et de complexes administratifs et/ou touristiques. L'environnement dynamique assure un flux régulier de tous types de clientèle notamment d'affaires, renforcé par la proximité des principaux axes et services.

L'ensemble se compose d'une brasserie d'environ 50 m2 (de 30 à 35 couverts) avec comptoir de bar, d'une salle de restaurant de 40 m2 dédiée aux groupes, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée et d'un espace accueil fonctionnel. Les chambres très bien entretenues, rénovées, de conception moderne sont réparties sur plusieurs étages, climatisées et sécurisées par système d'alarme et vidéosurveillance autonome.

L'exploitation est tenue par un couple de gérant, qui assure la surveillance nocturne avec une chambre dédiée. Une petite terrasse avec droit de voirie réservée à la brasserie ou au bar en après-midi complète l'offre.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de plus de 460 000 euros pour un EBE retraité de 154 000 euros, avec un taux d'occupation moyen de 56 %.

La salle de restaurant, actuellement réservée aux groupes, offre un potentiel de développement complémentaire.

Prix du fonds de commerce : 396 000 euros.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	464 000 €
EBE en 2025	154 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.