Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1361155** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

CA : 280 keuros - EBER : 99 keuros - Bar-brasserie - département (22).

- L'activité : Établissement de bar brasserie exploité principalement sur le service du midi du lundi au samedi. L'offre s'articule autour d'une formule et d'un menu du jour appréciés par une clientèle d'habitués, de locaux et de visiteurs. L'exploitation est aujourd'hui organisée en couple avec le soutien d'une salariée à temps partiel, permettant une gestion simplifiée et maîtrisée.

- L'emplacement : Situation au sein d'une galerie commerciale adossée à un hypermarché générant un flux régulier de clientèle tout au long de l'année. L'environnement commercial apporte une visibilité constante et favorise la fréquentation quotidienne de l'établissement.

- L'espace commercial : Local commercial d'environ 130 m2 comprenant une salle de restauration, un espace bar, une cuisine, une réserve ainsi qu'une terrasse en façade. La capacité actuelle est de 60 places en salle complétées par 20 places en terrasse, offrant un outil de travail fonctionnel et adapté à l'activité.

Les plus :

- Exploitation en journée uniquement.
- Fermeture le dimanche et jours fériés.
- Flux naturel de la galerie commerciale.

Les axes de développement :

- Développer l'activité en soirée.
- Élargir l'offre de restauration et de boissons.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 23 095 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	280 000 €
EBE en 2025	98 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.