Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1020 m2, Narbonne (11100)

Annonce **C1361154** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Idéal pour une grande enseigne, un grand local commercial de 1.020 m2 dont 750 m2 de surface de vente avec 1 bureau, kitchenette et sanitaires, sans séparation ni poteaux. Hauteur sous plafond actuelle 3,5m mais possibilité de rehausser.

Garantie demandée : 6 mois de caution bancaire.

Ce local commercial bénéficie d'un grand parking sécurisé avec une barrière et un vigile ainsi que d'un accès livraison sur le côté du bâtiment, directement dans la réserve.

Bâtiment individuel où l'on peut poser une enseigne.

Ce bien est disponible au 1er septembre 2026.

Possibilité de visite tout de suite.

Loyer annuel : 75.000 euros HT + charges.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 1 020 m²

Loyer mensuel : 6 250 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.