

## Local commercial de 1020 m2, Narbonne (11100)

Annonce **C1361154** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Idéal pour une grande enseigne, un grand local commercial de 1.020 m2 dont 750 m2 de surface de vente avec 1 bureau, kitchenette et sanitaires, sans séparation ni poteaux. Hauteur sous plafond actuelle 3,5m mais possibilité de rehausser.

Garantie demandée : 6 mois de caution bancaire.

Ce local commercial bénéficie d'un grand parking sécurisé avec une barrière et un vigile ainsi que d'un accès livraison sur le côté du bâtiment, directement dans la réserve.

Bâtiment individuel où l'on peut poser une enseigne.

Ce bien est disponible au 1er septembre 2026.

Possibilité de visite tout de suite.

Loyer annuel : 75.000 euros HT + charges.

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 020 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 250 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**