Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin d'optique dans une petite ville bourgeoise, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1361152** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Magasin d'optique à vendre - Pyrénées-Orientales.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter seul son activité ou pour une première installation.

Cette affaire à taille humaine bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un environnement commercial particulièrement attractif.

Le magasin est situé dans une commune bourgeoise dynamique, sur une artère principale de la ville, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre. Entouré de commerces locomotives ouverts à l'année, il profite d'un flux régulier de clientèle et d'une très belle visibilité. La proximité immédiate d'un parking gratuit facilite l'accès et constitue un véritable atout pour la clientèle.

Le point de vente, récent et particulièrement agréable, dispose de larges baies vitrées offrant une belle luminosité et une mise en valeur optimale des produits.

L'établissement propose ses services et ses conseils à une clientèle d'habitués et de passage, dans un cadre accueillant et qualitatif.

L'affaire est actuellement exploitée avec un rythme de vie confortable, avec une fermeture hebdomadaire les dimanches et lundis ainsi que trois semaines de congés annuels, assurées grâce à un système de remplacement.

Un salarié est à reprendre, constituant un atout majeur pour le futur exploitant et garantissant la continuité du service auprès de la clientèle.

Cette petite structure présente un fonctionnement simple et constitue une affaire idéale pour un professionnel recherchant une activité pérenne bénéficiant d'un emplacement premium et d'un cadre de travail agréable.

Apport personnel minimum conseillé : 60 000 euros.

Loyer annuel : 10 569 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	211 000 €
EBE en 2025	69 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.