

Restaurant chaleureux entièrement rénové dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1361151** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant implanté au cœur d'un village dynamique des Pyrénées-orientales.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité sur un axe fréquenté, garantissant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'affaire dispose d'une salle de restauration et d'une cuisine entièrement climatisées.

La cuisine professionnelle est parfaitement agencée, avec des postes froid, chaud et plonge distincts, et bénéficie d'un matériel entretenu et fonctionnel (four jospier, piano de cuisson, plancha, chambre froide, cellule de refroidissement, lave-vaisselle à capot, etc).

Le restaurant a été entièrement rénové il y a quatre ans. La décoration, soignée et chaleureuse, offre un cadre particulièrement agréable à la clientèle. La terrasse, d'une capacité d'environ quarante places assises, constitue un véritable atout pour l'exploitation.

Le ticket moyen s'élève à 22 euros le midi et à 50 euros le soir.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple de professionnels souhaitant s'implanter dans un village dynamique des Pyrénées-Orientales, où il fait bon vivre tout au long de l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	167 000 €
EBE en 2025	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.