Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac avec terrasse, Roanne (42300)

Annonce **C1361150** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un tabac-presse en région roannaise (Loire - 42).

Une affaire de qualité bénéficiant d'un bel emplacement et d'un fort potentiel de développement.

Une belle opportunité d'acquisition située au cœur d'une commune dynamique de la région roannaise.

Cet établissement profite d'un emplacement stratégique en hypercentre, offrant une excellente visibilité ainsi qu'un accès facilité grâce aux nombreuses places de stationnement situées à proximité. L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans la qualité de sa belle clientèle, à la fois fidèle et régulière, complétée par une clientèle de passage. L'environnement agréable et l'emplacement privilégié contribuent largement à son attractivité.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel et bien entretenu, ainsi que d'un matériel de qualité permettant une exploitation immédiate dans de très bonnes conditions.

Des performances solides et une rentabilité attractive :

-
- EBE retraité : 88 000 euros.
- Le montant total des commissions : 100 000 euros.
- Ces résultats démontrent la bonne rentabilité de l'affaire et sa capacité à générer une rémunération confortable pour ses futurs exploitants.

Il convient également de souligner le potentiel historique de l'établissement.

En effet, avant certaines évolutions de l'exploitation, celui-ci réalisait en 2019 :
- Un et un EBE non retraité : 115 000 euros.
- Ces éléments témoignent des importantes perspectives de progression du chiffre d'affaires et de la rentabilité.

Un fort potentiel de développement cette affaire conviendra particulièrement à un couple d'exploitants souhaitant s'investir dans un commerce reconnu localement et disposant encore de nombreux leviers de croissance, notamment :
- Le développement et l'animation de l'activité bar et de la terrasse, l'élargissement des horaires d'ouverture, la mise en place d'événements ponctuels pour dynamiser la fréquentation, le renforcement des ventes complémentaires auprès d'une clientèle déjà bien établie.

Une opportunité grâce à son emplacement premium, sa clientèle de qualité, ses résultats financiers solides et son potentiel de développement avéré.

Cette affaire représente une opportunité pour des repreneurs à la recherche d'un outil de travail performant et immédiatement exploitable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 13 592 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	219 000 €
EBE en 2025	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.