Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 377 m2, Obernai (67210)

Annonce **C1361149** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre, Obernai.

A Obernai (67210), au cœur d'une zone d'activité commerciale, ce local commercial de 377 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un retail park récent et particulièrement fréquenté.

Le bien se compose d'une surface de vente de 162 m2, complétée par des espaces annexes permettant une exploitation fonctionnelle et adaptable à diverses activités commerciales.

Les murs sont libres et proposés à la vente au prix de 582 400 euros, les honoraires inclus.

Ce bien constitue une implantation stratégique pour une enseigne souhaitant s'établir dans un secteur dynamique du Bas-Rhin.

Les murs sont actuellement financés par un contrat de crédit-bail immobilier ALSABAIL.

Les modalités de reprise ou de rachat des locaux seront à définir avec le repreneur et l'organisme financeur.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 377 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**582 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**582 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Obernai (67210), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Obernai : **11 321 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.