

Salon de coiffure de 67 m2 dans le centre ville de Villecresnes (94440)

Annonce **C1361142** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Villecresnes (94440) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure.

Après 32 ans de service dévoué à sa clientèle, la gérante actuelle prend sa retraite, offrant ainsi l'occasion de reprendre ce salon de coiffure idéalement situé en centre-ville de Villecresnes, réputé pour son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité.

Le salon est une institution incontournable avec une note de 4,7 sur Google Avis.

Avec une superficie d'environ 67 m2 et d'une belle visibilité, façade de 10m, il est composé de :

- 5 fauteuils,
- 1 espace barbier,
- 3 bacs dont un fauteuil massant,
- 1 comptoir accueil,
- 1 salle d'attente/dressing,
- 1 arrière boutique pour le coin cuisine, lavage, toilettes, rangement stocks.
- Le plus, un espace jardin qui permet de prendre ses repas en extérieur les beaux jours.
- L'ensemble, très qualitatif, est en bon état.

1 salariée, une gérante et une apprentie.

- CA HT 2025 : 170 k€ (1 salariée, la gérante et une apprentie).
- CA HT 2024 : 191 k€ (2,5 salariées, la gérante et une apprentie).
- CA HT 2023 : 194 k€ (3 salariées, la gérante et une apprentie).

- Bail 3/6/9.
- Charges mensuelles : 450 € HT

- Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 55.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 225.000 € HT FAI.
- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 55 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 49 500 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 5 500 € HT + 1 100 € TVA, soit 6 600 € TTC.
- Les murs sont proposés à 225.000 € HT FAI.
- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 225 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 204 750 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 20 250 € HT + 4 050 € TVA, soit 24 300 € TTC.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 580 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	170 000 €
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villecresnes (94440), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villecresnes : **9 639 (sos villages)**

Photos

