Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme, 476 m2 dans une zone touristique,, Aspet (31160)

Annonce **C1361141** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Aspet (31160) : Au cœur d'un environnement naturel préservé, à vendre un domaine touristique à très fort potentiel composé de plusieurs hébergements, espaces bien-être et infrastructures dédiées à l'accueil de groupes, séminaires et séjours expérientiels.

Le domaine comprend notamment :

- Un grand chalet d'accueil de groupe avec capacité importante,
- Plusieurs chambres et hébergements indépendants,
- Une salle commune et espaces de réception,
- Piscine chauffée intérieure,
- Sauna, SPA, bains nordiques,
- Salle d'activités / séminaires,
- Yourte événementielle dédiée aux stages et retraites,
- Yourte d'habitation haut de gamme,
- Chalet indépendant,
- Pool house avec hébergement complémentaire,
- Espaces techniques et dépendances,
- Prairies et bois sur environ 6 hectares,

Le site se prête parfaitement à :

- Activité touristique premium,
- Séjours bien-être,
- Retraites yoga,
- Séminaires d'entreprise,
- Évènementiel intimiste,
- Activité locative haut rendement,
- Projet écolodge ou hospitality haut de gamme.

Très forte identité commerciale.

Clientèle immédiatement exploitable.

Bien réunissant :
- Nature, capacité d'accueil, prestations bien-être et hébergements atypiques.

Établissement vendu entièrement meublé, équipé et immédiatement exploitable, permettant une continuité d'activité sans interruption.

Le domaine bénéficie déjà d'une clientèle existante et fidélisée, avec une activité en place offrant un fort potentiel de développement complémentaire.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 1 059 300 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 990 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 69 300 € HT + 13 860 € TVA, soit 83 160 € TTC.

Dossier complet et éléments financiers disponibles après un échange qualifié.

Surface commerciale : 476 m²

Surface totale : 476 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 059 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aspet (31160), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Aspet : **1 049 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.