

Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Ploufragan (22440)

Annonce **C1361139** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé à Ploufragan (22440), à vendre un local d'activité proposant une configuration adaptée aux entreprises recherchant à la fois des bureaux aménagés, un espace atelier et des stationnements privés. Une implantation proche de la voie rapide facilite les déplacements et l'accessibilité.

Le bien comprend plusieurs bureaux, des espaces sociaux ainsi qu'un atelier équipé d'une porte sectionnelle. Un extérieur exploitable complète l'ensemble.

Les atouts du bien :

- Bâtiment d'environ 420 m2.
- Atelier avec accès livraison.
- Nombreux bureaux aménagés.
- Plus de 10 places de parking.
- Espace extérieur disponible.
- Accès rapide aux grands axes.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **567 100 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **530 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Ploufragan (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploufragan : **11 458 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.