Bureaux modulables, louer, Rennes (35000)

Annonce **C1361134** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Des surfaces flexibles au sein d'un programme tertiaire neuf.

Dans le quartier EuroRennes, des bureaux modulables adaptés à différents besoins d'occupation. Les espaces seront livrés aménagés, climatisés et bénéficieront d'un environnement tertiaire connecté aux principaux réseaux de transport de la métropole rennaise.

La divisibilité des surfaces, la présence de loggias et la proximité immédiate de la gare SNCF constituent des atouts recherchés pour les entreprises souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Les + du bien :
Bureaux divisibles selon les besoins
Loggias privatives sur la majorité des niveaux
Climatisation et fibre optique
Stationnements en sous-sol
Métro, bus et gare SNCF à proximité
Immeuble avec ascenseur et local deux-roues

Loyer : 286,94 € HT/m²/an
Honoraires : 15 % HT HC du loyer HT HC de la 1ère période triennale

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 607 m²

Surface totale : 607 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**14 519 €**

Localisation

Localisation : **Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.