

## Bureaux / Locaux professionnels, 605 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1361133** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

DES SURFACES FLEXIBLES AU SEIN D'UN PROGRAMME TERTIAIRE NEUF. Dans le quartier EuroRennes, FEVAL propose des bureaux modulables adaptés à différents besoins d'occupation. Les espaces seront livrés aménagés, climatisés et bénéficieront d'un environnement tertiaire connecté aux principaux réseaux de transport de la métropole rennaise. La divisibilité des surfaces, la présence de loggias et la proximité immédiate de la gare SNCF constituent des atouts recherchés pour les entreprises souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique. Les + du bien : Bureaux divisibles selon les besoins Loggias privatives sur la majorité des niveaux Climatisation et fibre optique Stationnements en sous-sol Métro, bus et gare SNCF à proximité Immeuble avec ascenseur et local deux-roues Loyer : 286,94 € HT/m2/an Honoraires : 15% HT HC du loyer HT HC de la première période triennale Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Romain LANDOIS – Réf. X-63720-RLCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche de location de BUREAUX à Rennes.

**Surface commerciale** : 605 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 605 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **14 483 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**