Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 150 m2 dans un quartier dynamique,, Marseille (13008)

Annonce **C1361126** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : Un emplacement privilégié et cadre de vie pour un fonds de commerce de salon de coiffure d'environ 80 m2, idéalement situé dans le très prisé 8ème arrondissement de Marseille, au cœur d'un quartier en pleine redynamisation.

Les atouts majeurs du salon - prestations premium : - Local en parfait état, bénéficiant d'une décoration chic, moderne et chaleureuse.
- Utilisation exclusive de produits haut de gamme.
- Clientèle fidèle : Clientèle adossée au fonds de commerce bénéficiant d'un fort pouvoir d'achat.
- Clés en main : Actuellement exploité par 2 personnes, le salon est entièrement équipé et prêt à travailler immédiatement, sans travaux à prévoir.
- Le grand plus : Un logement de fonction et jardin.

Effectif total : 3.

L'atout rare de cet établissement réside dans son bail commercial mixte :
- Habitation comprise directement dans le bail.
- Jardin privatif en plein centre-ville, offrant un cadre de vie et de travail absolument unique.

- Chiffre d'affaires (CA) : 111 000 €.
- EBE : 61 000 € (excellente rentabilité).

Une affaire saine, performante et rare sur le marché grâce à la combinaison parfaite entre activité professionnelle haut de gamme et confort de vie (logement et jardin).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 342 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	111 000 €
EBE en 2025	61 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.