

## Tabac, Rapido, 35 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1361125** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Tabac et Française des jeux situé dans une commune agréable et dynamique, offrant un cadre de vie recherché et une clientèle fidèle. Commerce bien implanté, bénéficiant d'une activité régulière et d'une excellente notoriété locale dans un environnement commercial de proximité. Chiffres clés : Chiffre d'affaires : 156 000 € Commission Tabac : 70 000 € Commission Française des jeux : 31 000 € Total commissions : 101 000 € Points forts : Activité stable et pérenne Clientèle locale fidélisée Commerce facile à exploiter Bonne visibilité et accès pratique Cadre de vie particulièrement agréable Potentiel de développement complémentaire Cette affaire conviendra idéalement à une personne seule ou à un couple souhaitant reprendre un commerce de proximité rentable dans un environnement privilégié.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 874 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	142 000 €
EBE en 2025	90 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**