Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, 35 m2 dans une commune dynamique des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1361125** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac et française des jeux situé dans une commune agréable et dynamique, offrant un cadre de vie recherché et une clientèle fidèle.

Un commerce bien implanté, bénéficiant d'une activité régulière et d'une excellente notoriété locale dans un environnement commercial de proximité.

Chiffres clés : - Chiffre d'affaires : 156 000 €.

- Commission tabac : 70 000 €.

- Commission française des jeux : 31 000 €.

- Totales commissions : 101 000 €.

Points forts : - Activité stable et pérenne.
- Clientèle locale fidélisée.
- Commerce facile à exploiter.
- Bonne visibilité et accès pratique.
- Cadre de vie particulièrement agréable.
- Potentiel de développement complémentaire.

Cette affaire conviendra idéalement à une personne seule ou à un couple souhaitant reprendre un commerce de proximité rentable dans un environnement privilégié.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 5 874 €

Éléments chiffrés :

CA	156 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**296 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.