Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/bl/frontend/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 651 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1361122** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un local d'activités de 651 m2 situé dans une zone d'activité de la ville.

Une adresse stratégique pour développer une activité et profiter d'une implantation de premier choix au cœur d'une zone dynamique de la ville, bénéficiant d'une très belle visibilité commerciale et d'un accès facilité pour les collaborateurs, clients et partenaires.

Le local d'activités de 651 m2 offre une combinaison idéale entre espaces administratifs, ateliers de production et capacités de stockage, dans un environnement sécurisé et fonctionnel. Des espaces de travail complets et opérationnels.

Au rez-de-chaussée, le bâtiment propose :
- Un espace accueil pour recevoir les visiteurs, cinq bureaux individuels, une salle de pause, des sanitaires complets avec WC, point d'eau et douche, un local archives, trois espaces ateliers et stockage représentant une surface totale d'environ 413 m2.

A l'étage, sur 134 m2, dispose de :
- Une salle de réunion, un vaste open-space, un bureau indépendant, un espace archives complémentaire.

Un outil de travail performant pensé pour les activités artisanales, industrielles, techniques ou logistiques, le bâtiment est équipé de :
- Trois portes sectionnelles motorisées, racks de stockage en place, quai de déchargement facilitant les opérations logistiques, alimentation électrique triphasée.

Terrain clos et stockage extérieur.

Implanté sur une parcelle de 1 994 m2, le site bénéficie d'un terrain entièrement clôturé, offrant :
Des possibilités de stockage extérieur :
- Une cour de manœuvre pratique.
- Des espaces adaptés aux véhicules professionnels et aux équipements d'exploitation.

Stationnement et accessibilité :
Le site dispose de 9 places de stationnement privatives pour accueillir les équipes et les visiteurs dans les meilleures conditions.

Les points forts du bien :
- Emplacement stratégique dans une zone dynamique.
- Très belle visibilité commerciale.
- 651 m2 de surface bâtie.
- Nombreux bureaux et espaces administratifs.
- 413 m2 d'ateliers et stockage.
- 3 portes sectionnelles motorisées.
- Quai de déchargement.
- Électricité triphasée.
- Terrain clos de 1 994 m2.
- Stockage extérieur possible.
- 9 places de stationnement.

Une opportunité sur le secteur :
- Un bâtiment polyvalent, immédiatement opérationnel, idéal pour les entreprises recherchant visibilité, fonctionnalité et capacité de développement sur l'un des secteurs économiques les plus attractifs de Saint-

Nazaire.

Surface commerciale : 651 m²

Surface totale : 651 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos















