

Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1361118** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

À louer bureaux professionnels d'une surface d'environ 40m2, composés de deux bureaux indépendants communicants grâce à une porte de liaison, offrant une configuration idéal pour une activité libérale, une société de services, un cabinet de conseil ou une profession indépendante. Les locaux sont en bon état général et prêts à l'emploi : Sols en moquette, Murs peints, Faux plafonds, Les sanitaires ainsi qu'un point d'eau sont accessibles dans les parties communes. Situés sur un emplacement bénéficiant d'un fort passage et d'une excellente visibilité, les bureaux profitent d'un accès facile pour vos collaborateurs et vos clients. Parking gratuit en façade pour un stationnement simple et immédiat. Installation immédiate possible : l'électricité et la connexion Internet sont déjà en place, permettant un démarrage rapide de votre activité sans travaux ni délai supplémentaire. Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **383 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos



