

## Local commercial de 95 m2 pour plusieurs activités dans une rue passante,, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1361115** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en emplacement N°1, dans une rue très passante et entourée d'enseignes et commerces de qualité (banques, boulangeries, brasseries, épicerie fine, etc), proche de la mairie.

La boutique se compose d'une surface de 79 m2 et d'une cave servant de bureau de 16m2 accessible par la boutique et d'un linéaire de 5m ; le tout dans une belle ville du 92.

Bail sans nuisances.

- Les honoraires de 9 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 154,17 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 641 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**