

Bar, Glacier 30 places avec terrasse en emplacement N°1,, Aigues-Mortes (30220)

Annonce **C1361114** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Gard - Aigues-Mortes (30220) : A vendre un fonds de commerce de bar - glacier en emplacement N°1. Pas de restauration actuellement.

Capacité de 30 places intérieurs et 70 places extérieurs en terrasse, soit 100 places. Surface intérieure d'environ 100 m2 plus deux niveau jusqu'au combles.

400 kgs de café / an.

Un seul CDI à reprendre.

- CA (2025) de 425 000 €.
- CA (2024) de 439 000 €.
- EBER retraité de salaires d'un couple de 165 000 €.

Marges très confortables.

Bail tous commerces.

Loyer de 58 000 € an en lien avec le chiffre d'affaires (soit moins de 15%).

Logement inclus. Grande réserve et espace de stockage.

Affaire pour des professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 58 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	425 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **950 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aigues-Mortes (30220), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aigues-Mortes : **8 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.