Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 80 m2 dans une petite commune,, Mansigné (72510)

Annonce **C1361112** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Mansigné (72510), au cœur du sud Sarthe, à vendre un fonds de commerce de boucherie-charcuterie bénéficiant d'une belle notoriété locale.

Grâce à une structure déjà en place et parfaitement opérationnelle, la reprise peut s'effectuer dans d'excellentes conditions.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 € et dégage un résultat particulièrement attractif.

Les principaux atouts :

- Un loyer particulièrement faible de 600 € (boucherie et appartement).
- Un matériel en bon état de fonctionnement.
- Un outil de travail clé en main permettant une exploitation immédiate.

Le potentiel de développement est réel, notamment sur l'activité traiteur qui offre de belles perspectives de croissance et de diversification.

Une opportunité pour entreprendre dans une petite commune et reprendre une affaire reconnue, avec un investissement maîtrisé et un fort potentiel d'évolution.

Cette affaire saine et rentable conviendra idéalement à un couple, à de jeunes professionnels récemment diplômés ou à un salarié souhaitant se lancer dans une activité indépendante et devenir son propre patron.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mansigné (72510), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mansigné : **1 605 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.