

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lyon (69009)

Annonce **C1361111** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV avec appartement.

L'établissement se compose de :

- Salle de restaurant d'environ 50 m2 avec 30 places assises.
- Terrasse saisonnière en voirie de 15 places.
- Licence IV incluse.
- Extraction aux normes.
- Chambre froide en cave.
- Cave d'environ 50 m2 offrant un bel espace de stockage.

Exploitation actuelle :

- Ouvert du mardi au vendredi midi.
- Ouvert du mercredi soir au samedi soir.
- Fermé dimanche et lundi.

Équipe :

- Une serveuse à mi-temps (4h/jour).
- Aucun contrat de mise à disposition.

Appartement inclus dans le bail commercial, d'environ 50 m2.

Cette affaire atypique offre de nombreuses possibilités :

- Développement des horaires,
- Nouvelle identité,
- Repositionnement ou concept différent.

Des travaux importants de rénovation et de remise au goût du jour sont à prévoir, permettant de révéler tout le potentiel de ce lieu.

Une opportunité pour un restaurateur souhaitant s'installer à Lyon avec un emplacement établi et un outil de travail complet.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**