Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lyon (69009)

Annonce **C1361111** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV avec appartement.

L'établissement se compose de :
- Salle de restaurant d'environ 50 m2 avec 30 places assises.
- Terrasse saisonnière en voirie de 15 places.
- Licence IV incluse.
- Extraction aux normes.
- Chambre froide en cave.
- Cave d'environ 50 m2 offrant un bel espace de stockage.

Exploitation actuelle :
- Ouvert du mardi au vendredi midi.
- Ouvert du mercredi soir au samedi soir.
- Fermé dimanche et lundi.

Équipe :
- Une serveuse à mi-temps (4h/jour).
- Aucun contrat de mise à disposition.

Appartement inclus dans le bail commercial, d'environ 50 m2.

Cette affaire atypique offre de nombreuses possibilités :
- Développement des horaires,
- Nouvelle identité,
- Repositionnement ou concept différent.

Des travaux importants de rénovation et de remise au goût du jour sont à prévoir, permettant de révéler tout le potentiel de ce lieu.

Une opportunité pour un restaurateur souhaitant s'installer à Lyon avec un emplacement établi et un outil de travail complet.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.