Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux professionnels et entrepôts, louer, Matoury (973)

Annonce **C1361110** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Cette offre porte sur la location de cellules de 200 m² cumulables, à 17 € le m² et, en cas d'accueil du public, à 20 € sur la partie réservée au public, sous réserve de la destination du bâtiment en ERP.
Deux bâtiments : l'un avec des cellules dédiées aux locaux commerciaux et au stockage, possibilité de racks et de mezzanine, puissance disponible de 24 kVA.
L'autre bâtiment est dédié au stockage, avec une puissance disponible de 16 kVA, sans possibilité de mezzanine.
En cas d'accueil du public, avec une partie showroom, il faut prévoir un droit d'entrée de 12 mois de loyers uniquement sur la partie réservée au public.
Taxe foncière à 1 €/m² et provisions sur charges à 1,5 €/m².
Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1 mois de loyer.
Profitez du choix de vos emplacements rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7680,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Guyane Française, DOM TOM**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361110/33.jpg
Image not found