Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 240 m² avec 10 parkings, Marseille 15e (13015)

Annonce **C1361105** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Locaux à usage de bureaux en excellent état, lumineux, de 240 m² en zone franche urbaine dans un cadre moderne, calme, boisé et sécurisé, vendus avec 10 parkings extérieurs et intérieurs.

La rentabilité et les avantages fiscaux.

Au sein d'un quartier sécurisé avec un restaurant aux pieds de l'immeuble, dans un cadre verdoyant, cet immeuble de standing vous séduira par ses beaux volumes, lumineux, traversant, situé au deuxième étage avec ascenseur. Accès sécurisé avec visiophones et caméras.

Stationnements fermés intérieurs et stationnements extérieurs pour plus de commodités. Accès direct à l'espace du jardin paysager pour que les conditions de travail soient optimales pour exercer une activité.

Idéal pour : professions libérales (notaires, avocats, architectes, designers, photographes, artistes, commissaires aux comptes, médecins, dentistes, kiné, orthophonistes, sociétés, foncières médicales, patrimoniales).

Ce bien bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des transports, des axes routiers et autoroutiers, des commerces, offrant un cadre de vie privilégié aux professionnels de cet espace. Nombre de lots de la copropriété : 6. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 000 €, soit 166 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**540 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.