

Local commercial , 57 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1361104** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Villeneuve-lès-Maguelone Emplacement no1 en centre-ville. Idéalement situé sur la Grand Rue, au cœur du centre-ville, découvrez ce local commercial offrant de nombreuses possibilités d'exploitation. Le bien se compose de deux pièces principales permettant d'aménager aisément un espace d'accueil, des bureaux, un showroom ou une activité commerciale, ainsi que de deux wc indépendants. Vous profiterez d'un local sans charge de copropriété et la possibilité de diviser le bien afin d'augmenter sa rentabilité. Vous bénéficiez également d'une cour intérieure privative de 15.21m², véritable atout pour créer un espace extérieur agréable. Cette cour pourrait être également aménagée et intégrée au local afin d'augmenter la surface exploitable selon vos besoins et pouvant atteindre 72m² de surface commerciale. Une opportunité rare d'acquérir un local fonctionnel et évolutif dans l'un des emplacements les plus recherchés de Villeneuve-lès-Maguelone. A découvrir rapidement! Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 57 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **149 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos



