Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimg/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 57 m2 en emplacement N°1,, Villeneuve-lès-Maguelone (34750)

Annonce **C1361104** postée le **19/juin/2026**

## Description de l'activité

Hérault - Villeneuve-lès-Maguelone (34750) : Idéalement situé au cœur du centre-ville et sur un emplacement N°1, à vendre un local commercial offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le bien se compose de deux pièces principales permettant d'aménager aisément un espace d'accueil, des bureaux, un showroom ou une activité commerciale, ainsi que de deux WC indépendants.

Un local sans charge de copropriété et la possibilité de diviser le bien afin d'augmenter sa rentabilité. Possibilité de bénéficier également d'une cour intérieure privative de 15.21 m2 ; véritable atout pour créer un espace extérieur agréable. Cette cour pourrait être également aménagée et intégrée au local afin d'augmenter la surface exploitable selon les besoins et pouvant atteindre 72 m2 de surface commerciale.

Une opportunité d'acquérir un local fonctionnel et évolutif dans l'un des emplacements les plus recherchés de Villeneuve-lès-Maguelone.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 57 m²

**Surface totale :** 57 m²

## Informations sur la cession

Prix : **120 000 €**

## Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Maguelone (34750), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Maguelone : **9 436 ( sos villages )**

## Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361104/22.jpg