Plateau de bureaux de 210 m² avec 8 bureaux et salle de réunion, Sainte-Foy-lès-Lyon (69)

Annonce **C1361102** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux à vendre - Sainte-Foy-lès-Lyon (69).

Bureaux d'une surface de 190 m² (partie privative) et 20 m² de parties communes, soit 210 m² au total.

Possibilité d'acheter en sus 7 places de stationnement.

Bureaux en excellent état et équipés : Fibre, climatisation individuelle réversible, baie de brassage, cuisine, interphone, etc.

La configuration actuelle est la suivante : 8 bureaux fermés, 1 salle de réunion et 1 cuisine.

Une réorganisation est tout à fait possible et facile, car les cloisons sont amovibles.

L'ensemble est très lumineux, car il est traversant et en angle, donc vitré sur 3 côtés, dont un balcon sur tout un côté. Il bénéficie également d'un cadre de qualité et d'une belle vue.

Les bureaux sont juste à côté d'un espace détente (Calicéo), d'une salle de sport éden concept et de restaurants pour déjeuner le midi.

Accessible en voiture et en transports en commun.

Prix de vente : 390 000 € FAI.
Prix de vente du parking : 6 000 € HT/U.

Plus d'informations sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 65 ; montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (dont climatisation réversible) : 5 000 €, soit 416 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable, mais non fiable et non opposable.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Prix : **390 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Foy-lès-Lyon (69110), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sainte-Foy-lès-Lyon : **22 471 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

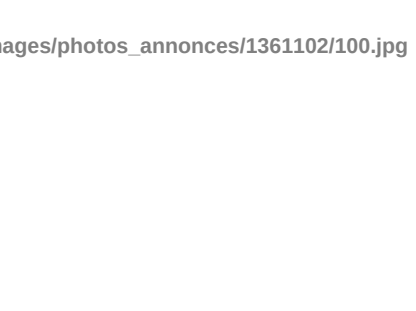
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361102/100.jpg