

Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1361102** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux à vendre SAINTE FOY LES LYON (69), bureaux d'une surface de 190m2 (partie privative) et 20m2 de parties communes soit 210m2 au total. Possibilité d'acheter en sus 7 places de stationnement. Bureaux en excellent état et équipés : fibre, climatisation individuelle réversible, baie de brassage, cuisine, interphone... La configuration actuelle est la suivante : 8 bureaux fermés, 1 salle de réunion et 1 cuisine. Une réorganisation est tout à fait possible et facile car les cloisons sont amovibles. l'ensemble est très lumineux, car il est traversant et en angle, donc vitré sur 3 cotés dont un balcon sur tout un coté.. il bénéficie également d'un cadre de qualité et d'une belle vue. Ces bureaux sont juste à côté d'un espace détente (Calicéo), d'une salle de sport éden concept, et de restaurants pour déjeuner le midi. Prix de vente : 390 000 € FAI Prix de vente parking : 6 000 € HT/U Accessible en voiture et transport en commun. Plus d'informations sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 65, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(dont clim réversible) : 5000€ soit 416€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **390 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



