

## Bureaux / Locaux professionnels, 233 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1361089** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A louer, bureaux de 233 m2, idéalement situé sur les Allées Forain-François Verdier.

Offrant des prestations de qualité et une excellente accessibilité, ces locaux sont parfaits pour accueillir votre activité dans un cadre professionnel et dynamique.

Configuration : 5 grands bureaux indépendants, 1 salle de réunion spacieuse, 1 salle de pause conviviale et 1 espace cuisine équipé.

Confort et Accessibilité : Climatisation réversible, ascenseur aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

Stationnement (rare dans le secteur) : Un grand garage sur cour privative + une place de parking sécurisée.

Disponibilité : 15/11/2026.

Conditions locatives : Bail commercial.

Provision sur charges : 950 euros/Trimestre.

Provision sur taxe foncière : 1 400 euros HT/Trimestre.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT/HC.

Honoraires et Frais : Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC.

Honoraires preneur : 15 % du loyer annuel HT.

Frais de rédaction d'acte : 400 euros HT.

**Surface commerciale** : 233 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 197 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

