Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 233 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1361089** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

A louer, bureaux de 233 m2, idéalement situé sur les Allées Forain-François Verdier.

Offrant des prestations de qualité et une excellente accessibilité, ces locaux sont parfaits pour accueillir votre activité dans un cadre professionnel et dynamique.

Configuration : 5 grands bureaux indépendants, 1 salle de réunion spacieuse, 1 salle de pause conviviale et 1 espace cuisine équipé.

Confort et Accessibilité : Climatisation réversible, ascenseur aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

Stationnement (rare dans le secteur) : Un grand garage sur cour privative + une place de parking sécurisée.

Disponibilité : 15/11/2026.

Conditions locatives : Bail commercial.

Provision sur charges : 950 euros/Trimestre.

Provision sur taxe foncière : 1 400 euros HT/Trimestre.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT/HC.

Honoraires et Frais : Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC.

Honoraires preneur : 15 % du loyer annuel HT.

Frais de rédaction d'acte : 400 euros HT.

Surface commerciale : 233 m²

Loyer mensuel : 5 197 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361089/16.jpg