

Restaurant 160 couverts avec terrasse, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1361087** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Au cœur de Saint-Ouen (93400), à deux pas de la Mairie, un restaurant avec extraction de près de 300 m2 sur 2 niveau.

- Salle 160 couverts.

- Terrasse 30 places.

En Rez-de-chaussée, 2 salles contiguës de près de 40 couverts chacune, ainsi qu'une cuisine ouverte dotée d'une extraction puissante de 400, parfaitement équipée prolongée par un espace de stockage avec chambre froide, pour répondre aux exigences d'une exploitation intensive.

Présence également d'un petit bureau et vestiaire.

Au premier, grande salle de 80 couverts pouvant être privatisée pour vos événements et réceptions.

Un monte-charge assure la liaison entre les deux niveaux pour un service fluide et efficace.

Possibilité d'identité culinaire différente suivant les étages Une terrasse permanente de 30 couverts sur 8m linéaire complète ce bien.

Niché au cœur stratégique de Saint-Ouen, derrière la Mairie et la Patinoire, proche de nombreuses entreprises, hôtels et du stade, cet établissement dispose d'un espace généreux et fonctionnel.

Aucun voisin au-dessus, ce qui vous procure une liberté totale pour développer tous concepts y compris avec ambiance musicale sans contrainte de nuisance sonore.

Un avantage rare et précieux en milieu urbain.

Implanté depuis 20 ans, ce restaurant a su se réinventer pour proposer une expérience gastronomique conviviale dans un cadre moderne, soigné et cosy qui attire une clientèle nombreuse et variée.

Loyer bas : 2 800 € HC.

- Bail 3/6/9.

Prix de cession 997 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 290 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024

1 600 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **997 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.