

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse, Joigny (89300)

Annonce **C1361086** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce d'un hôtel restaurant.

Cet ensemble est composé d'un hôtel de 10 chambres, d'un restaurant climatisé de 65 places en intérieur de 65 places en terrasse, d'un parking privé.

Licence IV.

Brigade autonome Ouvert en 9 services sur la semaine, fermé les lundis Ticket moyen à 45 € en restaurant.

sous bail renouvelable à échéance 2033 (Taux d'effort de 5%).

EBE Retraité 79 697 €.

Aucun contrat à reprendre.

Fonds de commerce à céder au prix de 211 000 €.

Cession des murs au prix de 420 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	699 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 €**

Localisation

Localisation : **Joigny (89300), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Joigny : **10 767 (ville)**

Photos

