

Bar, Brasserie licence IV 75 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1361084** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Bar, brasserie en angle avec une licence IV de 75 couverts + terrasse 30 places + appartement 70 m2.

Ce bar brasserie licence IV, situé en angle sur un axe passant, secteur richard lenoir, en emplacement N°1, au cœur du 11ème arrondissement de paris, pouvant servir 75 couverts à l'intérieur et 30 places en terrasse permanente.

- Rez-de-chaussée : Salle de bistrot pouvant servir 55 couverts, avec son beau comptoir de bar.
- Sous-sol : Seconde salle de bar de 20 places avec comptoir, cuisine toute équipée avec grosse extraction, chambre froide, monte plats électrique, triphasé, gaz, réserves, toilettes.
- Premier étage : Appartement t3 de 70 m2.

terrasse permanente : 30 places.

Vitrine de 20m sur rue passante.

Belle visibilité en angle.

Ouvert midi et soir 7/7j toute la journée.

Bail 3/6/9 en cours.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 5 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **804 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.