

Restauration rapide 130 couverts avec terrasse, Coignières (78310)

Annonce **C1361083** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant de restauration rapide entièrement rénové, bénéficiant d'une forte visibilité Sur l'axe N10.

- Vente à emporter ou à consommer sur place.
- Personnel en place.
- Salle 130 couverts.
- Terrasse 35 places.
- Au rez-de-chaussée sur 200 m2 :
 - 1 cuisine neuve équipée avec extraction de 400, chambres froides positives et négatives, 1 armoire de décongélation régulée,
 - 1 salle de restauration.
 - A l'étage une superficie de 200 m2.
 - Une salle de restauration et des bureaux.
 - Local aux normes PMR.
 - Clientèle fidélisée.
 - Bail commercial 3/6/9 renouvelé.
 - Pas de TVA - TF : 4.085 €.

Prix ce cession : 550.000 € dont 8.5% HT d'honoraires charge acquéreur Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	812 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Coignières (78310), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Coignières : **4 561 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.