

Restauration rapide 24 couverts avec terrasse, Saint-Ouen-l'Aumône (95310)

Annonce **C1361082** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Cession de ce fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé en centre-ville de Saint-Ouen-l'Aumône, bénéficiant d'un emplacement numéro un offrant une excellente visibilité dans un secteur particulièrement dynamique.

Son implantation profite également de la proximité immédiate de Pontoise, permettant de capter une clientèle locale et de passage particulièrement importante.

Ce local commercial d'environ 60 m2 dispose actuellement d'une salle de restauration de 24 places assises, d'une cuisine professionnelle équipée avec extraction ainsi que d'une réserve.

Son agencement offre une grande souplesse d'exploitation et pourra être facilement adapté au projet du futur exploitant.

Il est notamment possible de réduire le nombre de places assises afin de privilégier la vente à emporter ou la livraison, selon le concept développé.

Le local convient parfaitement à de nombreuses activités de restauration rapide : kebab, tacos, burgers, poulet frit, sandwicherie, cuisine du monde ou tout autre projet compatible avec le bail commercial.

Une terrasse est possible afin de proposer quelques places extérieures, constituant un véritable atout complémentaire pour le développement de l'activité.

Les horaires d'exploitation actuels sont de 11h30 à 21h30 en semaine et jusqu'à 22h30 les vendredis et samedis, avec une fermeture le dimanche.

Ces horaires peuvent être adaptés en fonction du projet du repreneur.

Le chiffre d'affaires est soutenu.

Éléments financiers : Prix de cession : 106 000 euros honoraires charge vendeur.

HC par mois.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer.

Points forts : Emplacement no1 en centre-ville.

Excellente visibilité et fort passage.

Double zone de chalandise Saint-Ouen-l'Aumône / Pontoise.

Local de 60m2 facilement modulable.

24 places assises pouvant être réaménagées selon le concept.

Cuisine professionnelle avec extraction.

Réserve.

Loyer attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-l'Aumône (95310), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-l'Aumône : **23 747 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.