Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1361081** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant développant 300 m2 de surfaces proche du centre-ville d'Annecy.

Cet établissement entièrement rénové, dispose : X Salle de 80 places et terrasse de 30 couverts.

X Cuisine équipée avec espaces séparés.

X 3 Extractions aux normes.

X Grande réserve et pièce personnel avec douche.

Local aux normes électriques, incendie, établissement Recevant du Public.

Pas de personnel à reprendre.

LE PLUS : Parking gratuit a proximité.

Concept sur place et/ou à emporter.

Bail autorisant tous les métiers alimentaires.

- Clientèle fidélisée d'habitués et touristes profitant de tous les commerces de proximité de la zone touristiques.

(Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 297 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361081/30.jpg