Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 24 couverts, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1361080** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec licence de petite restauration, idéalement situé à seulement 5 minutes du Parc des Expositions de la Porte de Versailles et à proximité immédiate d'une l'Université.

Bénéficiant d'un emplacement dynamique au cœur d'un secteur animé mêlant étudiants, salariés, riverains et visiteurs professionnels, cet établissement représente une belle opportunité pour un restaurateur souhaitant développer son activité dans un environnement à fort potentiel.

Le restaurant dispose d'une surface commerciale de 43,30 m2 et offre une capacité d'accueil de 24 couverts en salle.

L'outil de travail est parfaitement opérationnel avec une cuisine entièrement équipée, comprenant un système d'extraction de 220mm, permettant l'exploitation de nombreuses activités de restauration.

Caractéristiques principales :
Surface : 43,30m2.

Capacité : 24 couverts Licence : Petite restauration.

Cuisine entièrement équipée.

Extraction 220mm.

Réfrigérateur professionnel 5 portes.

Effectif : 1,5 équivalent temps plein.

Bail commercial en cours jusqu'en 2033.

Cette affaire clés en main conviendra parfaitement à un projet de restauration sur place, à emporter ou de cuisine spécialisée, dans un quartier bénéficiant d'un flux régulier de clientèle tout au long de l'année.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 43 m²

Loyer mensuel : 2 166 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.