

PMU, Presse, Tabac, 65 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1361079** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Dans une commune dynamique de l'agglomération Dijonnaise le fonds de commerce de ce Tabac Presse Française des jeux PMU et Relais Poste en parfait état.

- Établissement sécurisé, bien agencé et climatisé.
- Vidéosurveillance.
- Surface de vente 40 m2.
- Réserve et sanitaires 20 m2.
- Stationnements gratuits devant le commerce.
- Chiffre d'affaires réguliers voir en hausse.
- Total Commissions nettes 95 000 euros.
- chiffre d'affaires divers hors téléphonie : 47 000 euros.
- EBE corrigé 90 000 euros.

Loyer raisonnable : 670 euros /mois HT charges comprises.

Taxe foncière incluse.

Commerce tenu actuellement par le couple de dirigeants dont l'un est salarié.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle facile fidélisée et de passage.

Affaire pérenne et stable.

Pas de concurrence directe.

Ensemble commerçant : boulangerie, coiffeur, pharmacie, supérette, ...

horaires actuels : Du lundi au samedi 6H30-12H30 / 14H-19H Dimanche 7H30-12H Fermé le dimanche après-midi.

4 semaines de fermeture par an pour congés.

Cadre agréable.

Magasin propre, aucun travaux à prévoir.

Ce commerce peut être tenu aisément par une personne + un mi-temps.

Affaire vendue pour cause de départ à la retraite.

Commerce rentable clés en main.

Cession du fonds de commerce à 225.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **225 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.