

## Murs commerciaux, 65 m2 sur un axe routier fréquenté,, Rouen (76000)

Annonce **C1361077** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre des murs commerciaux libre de toutes occupation, situé sur un axe routier avec flux très important.

Local d'une surface de 64,90 m2.

Prix de vente de 140.800 €, les honoraires de négociation inclus.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel 800 €.
- Montant des charges : 209 € / mois.
- Modalité de récupération des charges locatives : Provision avec régularisation annuelle.
- Les honoraires : 1.600 €.
- Dépôt de garantie : 2.400 €.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **140 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**