

Bar, Tabac, Loto, Epicerie dans une zone dynamique,, Vannes (56000)

Annonce **C1361071** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Située dans un environnement agréable, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, épicerie de jour bénéficiant d'une clientèle fidèle et conviviale, contribuant à un cadre de travail particulièrement plaisant. Elle profite également d'un secteur dynamique et en développement, offrant de belles perspectives de progression.

L'établissement permet de bénéficier d'une excellente qualité de vie grâce à 4 semaines de fermeture annuelle et 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire, un véritable atout pour un couple souhaitant concilier réussite professionnelle et vie familiale.

Les atouts de l'affaire :

- Affaire de monopole.
- Environnement agréable et cadre de travail serein.
- Clientèle locale fidèle, régulière et conviviale.
- Activité exclusivement de jour offrant un réel confort d'exploitation.
- EBER de 95 000 €, garantissant une exploitation rentable et pérenne.
- Vente indissociable du fonds de commerce, des murs commerciaux et de l'appartement, permettant de devenir pleinement propriétaire de son outil de travail et de son logement.

Idéale pour un couple à la recherche d'un projet de vie équilibré.

Une opportunité rare alliant qualité de vie, rentabilité et acquisition d'un patrimoine immobilier.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

EBE	95 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **215 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.