Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux neufs d'environ 70 m² avec parking, Guer (56380)

Annonce **C1361070** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Local à usage de bureaux d'environ 70 m², idéalement situé entre Rennes et Ploërmel, à proximité de la RN24.

Le bien bénéficie d'une bonne accessibilité, permettant de rejoindre rapidement les principaux axes de circulation et les bassins économiques environnants.

Ces bureaux, en état neuf, offrent un cadre de travail moderne, propre et immédiatement exploitable pour une activité tertiaire, libérale, administrative ou de services.

Le local dispose également d'un parking privatif, facilitant l'accueil du personnel, des clients et des visiteurs.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**121 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**110 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Guer (56380), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guer : **6 443 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.