Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 60 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1361066** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A louer un local commercial de 60 m2 bénéficiant d'une belle visibilité.

Local en très bon état, bénéficiant d'une visibilité optimale et prêt à accueillir une activité sans travaux, avec 4 m linéaire de vitrine.

Un agencement idéal :

Rez-de-chaussée (35 m2) :
- 2 bureaux,
- Salle d'attente,
- WC.

Étage
- Salle voûtée (2 x 20 m2),
- Espace modulable,
- Kitchenette,
- WC,
- Chauffage.

Idéal pour :
- Profession libérale.
- Professionnel de santé.
- Soins à la personne.
- Cabinet ou activité tertiaire.

Conditions :

- Charges : 100 € / mois.
- Dépôt de garantie : 1425 €.
- Les honoraires d'agence : 2 000 € HT (2 400 € TTC).
- Les honoraires de 2 400 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 100 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 1 350 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 475 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.