

Local commercial actuellement Vin et spiritueux, 125 m2 dans un quartier vivant et commerçant,, Paris (75018)

Annonce **C1361060** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A céder un local commercial bénéficiant d'un emplacement de qualité au cœur d'un quartier vivant et commerçant du 18ème arrondissement de Paris.

Actuellement exploité en activité de caviste, le local offre une très belle visibilité grâce à sa vitrine de 5 mètres linéaires et profite d'un environnement dynamique composé de commerces de proximité, restaurants et enseignes attractives.

Le bien se compose d'un magasin de 40 m2, d'une réserve de 30 m2 ainsi que d'un appartement de 50 m2 inclus dans le bail, offrant un réel confort d'exploitation.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité d'aménager les lieux selon le projet.

Bail neuf.

Tous commerces autorisés sauf restauration.

Une opportunité pour un commerçant, un artisan ou une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur recherché de la capitale.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 70 000 €.
- Les honoraires de 12 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **78 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.