Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Issy-les-Moulineaux (92130)

Annonce **C1361059** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Issy-les-Moulineaux (92130) : A vendre un fonds de commerce de de restauration située proche de métro, mairie, au sein d'un quartier aux très nombreux bureaux et habitués, entouré de nombreux autres restaurants pour créer un véritable point d'attraction dans une rue.

Quelques éléments clés pour vous décider :
- 30 couverts en intérieur,
- 25 couverts en terrasse pérenne,
- Belle cuisine de 10 m2 environ avec une extraction 350mm,
- Gaz dans la cuisine,
- Un petit espace stockage de 2 m2.

Fermé uniquement le dimanche.

Très bas loyer.

Destination du bail : 'Tout commerce sauf pizzeria et cuisine exotique et cabinet vétérinaire, animalerie, poissonnerie, et école et vente d'instruments de musique'.

Excellent restaurant avec beaucoup de potentiel de développement dans un très bon quartier, parfait pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 063 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	175 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**212 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Issy-les-Moulineaux : **64 848 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.