Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 75 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75006)

Annonce **C1361058** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Paris rive gauche (75006) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie d'angle emblématique à forte rentabilité.

Cette véritable institution de la rive gauche bénéficie d'un emplacement d'angle premium sur l'un des secteurs les plus recherchés de Paris, offrant une visibilité remarquable grâce à son important linéaire de façade et à un flux permanent de clientèle composé de résidents, bureaux, touristes et visiteurs.

L'établissement exploite aujourd'hui une activité de brasserie traditionnelle parfaitement installée et bénéficie d'une clientèle fidèle développée depuis de nombreuses années.

Caractéristiques principales :

- 75 places assises en salle,
- 25 places en terrasse,
- Grande salle de brasserie au charme parisien préservé,
- Comptoir traditionnel générant une activité limonade significative,
- Cuisine professionnelle équipée avec extraction 400 mm,
- Réserves et espaces de stockage,
- Appartement 3 pièces inclus dans le bail.

Bail récemment renouvelé.

Équipe en place.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires annuel en moyenne 1 200 000 €.
- Activité équilibrée entre restauration et limonade (60% et 40%).
- Rentabilité démontrée sur plusieurs exercices.
- Exploitation saine et parfaitement structurée.

Un actif exceptionnel :
- Le principal atout de cette affaire réside dans son taux d'effort locatif extrêmement faible.
- Avec un loyer mensuel d'environ 4 000 €, l'établissement bénéficie d'un avantage concurrentiel quasiment introuvable aujourd'hui sur un emplacement de cette qualité à Paris.

Cette configuration permet de préserver durablement la rentabilité de l'exploitation et constitue un élément de valorisation majeur pour tout repreneur.

Les opportunités réunissant simultanément un emplacement premium, une activité historique, un chiffre d'affaires supérieur à 1 M€, une équipe en place, un bail sécurisé et un loyer aussi faible sont devenues extrêmement rares sur le marché parisien.

Cette affaire conviendra aussi bien à un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une brasserie de référence qu'à un investisseur recherchant un actif d'exploitation rentable et immédiatement opérationnel.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 3 849 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 680 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.