

Restaurant avec Licence IV dans une commune touristique attractive,, Bécherel (35190)

Annonce **C1361050** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, au cœur de Bécherel (35190), une célèbre Cité du Livre et Petite Cité de Caractère de Bretagne, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant plein de charme bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans une commune touristique particulièrement attractive.

L'établissement séduit immédiatement par son ambiance chaleureuse et authentique : Murs en pierre apparente, poutres anciennes, décoration soignée et cadre intimiste. Il dispose d'une capacité d'environ 30 couverts en salle complétée par une terrasse de 10 places idéalement située. La cuisine professionnelle est parfaitement équipée et permet une reprise immédiate de l'activité dans d'excellentes conditions.

La clientèle, fidèle et agréable, apprécie la qualité de vie offerte par cette exploitation à taille humaine.

L'affaire présente des performances remarquables avec un chiffre d'affaires HT de 250 000 € réalisé sur un rythme de travail particulièrement confortable : seulement 6 services par semaine durant la majeure partie de l'année (11 services hebdomadaires uniquement en juillet et août) et 6 semaines de congés annuels.

L'EBER reconstitué pour un couple atteint environ 100 000 € avant déduction de leurs rémunérations et cotisations sociales, démontrant la rentabilité de l'établissement.

Autre atout majeur :

- La Licence IV, actuellement non exploitée, offre un potentiel de développement important pour un repreneur souhaitant renforcer l'activité bar, développer des animations, des soirées à thème ou une offre de limonade.

Le loyer est particulièrement attractif avec seulement 850 € HT par mois.

Une possibilité d'aménagement d'un logement à l'étage existe également.

Une opportunité pour un couple de professionnels recherchant une affaire rentable, offrant à la fois une excellente qualité de vie et de réelles perspectives de développement.

Les murs commerciaux peuvent être acquis, offrant ainsi une opportunité rare de constituer un patrimoine immobilier en complément de l'exploitation.

Prix du fonds de commerce : 100 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

Les points forts :

- Très bel emplacement au centre de Bécherel.
- Cité touristique réputée toute l'année.
- Restaurant de caractère avec beaucoup de cachet.
- 30 places en intérieur et 10 en terrasse.
- Cuisine professionnelle bien équipée.

- Licence IV incluse et non exploitée.
- Qualité de vie remarquable.
- 6 semaines de congés annuels.
- Rentabilité élevée.
- Potentiel de développement important.
- Possibilité d'acquisition des murs.
- Possibilité de créer un logement sur place.

Loyer mensuel : 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **107 000 € FAI**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bécherel (35190), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bécherel : **768 (sos villages)**

Photos

