

Services photographiques dans une rue commerçante de Chalonnes-sur-Loire (49290)

Annonce **C1361041** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, Chalonnes-sur-Loire (49290) : A vendre un fonds de commerce de photographie - studio photo - développement de 50 m².

Un commerce spécialisé en photographie, photos d'identité, prises de vue en studio et en extérieur, développement de photos, situé dans une rue commerçante avec deux grandes vitrines et 2 entrées offrant une visibilité optimale.

Surface du local d'environ 50 m² avec 2 espaces séparés pour une boutique et un studio photo.

Agencement complet et fonctionnel :

- Espace accueil comme à la maison.
- Bureau indépendant.
- Laboratoire photo équipé de 2 imprimantes jusqu'au format 20x30cm.

Loyer attractif : 450 € par mois, charges non comprises.

Une opportunité clé en main.

Le prix du fonds comprend le matériel professionnel (studio, éclairages, équipements de développement, grande partie du mobilier, etc).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

Atout majeur :

- Clientèle fidèle et régulière, enseigne reconnue, local commercial identifié et bien placé, peu de concurrence au niveau local.
- Potentiel de développement sur les services de tirages, portraits, mariages, reportages, retouches et prestations numériques.
- Loyer attractif : 450 € par mois, charges non comprises.
- Idéal pour photographe ou entrepreneur souhaitant reprendre une activité immédiatement opérationnelle.

Dossier complet sur demande.

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	82 000 €
Marge brute en 2025	62 000 €
EBE en 2025	10 000 €
Res. exploit. en 2025	5 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361041/5iaWQcukwu.jpg